



Lucian Thum ist einer der führenden Spezialisten für den Ausbau von Büro-, Einzelhandels-, Gastronomie- und Hotelflächen. Als Generalunternehmer erstellen wir schlüsselfertige Lösungen für Eigentümer und Nutzer. Wir sind ein inhabergeführtes Familienunternehmen in der dritten Generation mit Sitz und Heimat in Düsseldorf. Für unsere anspruchsvollen Ausbauprojekte suchen wir Verstärkung:

Projektleiter Mieter- und Objektausbau

IHRE AUFGABEN

- Sie prüfen die bauliche Situation vor Ort, ermitteln und kontrollieren Massen und kalkulieren Angebote und Leistungsverzeichnisse. Dabei erfragen und verhandeln Sie Angebote von Nachunternehmern und Lieferanten.
- Sie übernehmen die eigenverantwortliche Abwicklung unserer anspruchsvollen Mieterausbauten in allen wirtschaftlichen, vertraglichen und fachlichen Belangen – kurz gesagt: vom Aufmaß bis zur Abrechnung.
- Sie managen die Baustelle vor Ort, koordinieren alle beteiligten Gewerke und führen unsere Mitarbeiter und Nachunternehmer zu einem optimalen Arbeitsergebnis
- Sie sind zentraler Ansprechpartner für Bauherren, Planer und unsere Kunden. In Planungs- und Mietergesprächen haben Sie die Übersicht und ein Gespür für die unterschiedlichen Interessenslagen.
- Sie stehen für die Qualität der Arbeitsergebnisse ein und sorgen für die termingerechte Umsetzung und Materialbestellung.
- Sie verantworten die zeitnahe Kontrolle und Abrechnung aller Leistungen.
- Unterstützt werden Sie von unserem professionellen Backoffice, unseren Planungspartnern und langjährigen Nachunternehmern. Unsere Geschäftsleitung ist sehr nah am operativen Geschäft und immer für Sie da.

IHR PROFIL

- Sie sind ein Vollblut-Bauprofi und können Erfolge in der Projektleitung schlüsselfertiger Mieterausbauprojekte (0,5 - 5 Mio. EUR) nachweisen.
- Sie haben eine handwerkliche Ausbildung/Meister. Alternativ haben Sie ein Studium mit Ingenieur-, Bachelor- oder Masterabschluss für Bauingenieurwesen oder Architektur abgeschlossen.
- Sie sind auf der Baustelle und im Büro zu Hause, treffen den richtigen Ton und haben die Zahlen im Griff. Sie wissen, dass transparente Kommunikation und menschlicher Umgang wichtige Erfolgsbausteine sind.
- Sie halten viele Bälle in der Luft und bewahren Ihre Souveränität bei hohem Termindruck und Arbeitsaufkommen. Durchsetzungsvermögen und Kompromissbereitschaft sind für Sie kein Widerspruch.
- Ihre tiefen Kenntnisse im Vertrags- und Vergaberecht, Ihr bauliches Know-how und Ihre breiten Kenntnisse in Material und Verarbeitung versetzen Sie in der Lage, die tägliche Bauleitung selbständig, verantwortungsbewusst und fachlich einwandfrei auszuüben.
- Ihr Selbstverständnis beim Auftreten gegenüber Kunden, Mitarbeitern und Nachunternehmern ist gleichermaßen partnerschaftlich wie ergebnisorientiert. Sie verstehen sich als Dienstleister und Berater. Entscheidungen treffen Sie schnell und in enger Abstimmung mit Kunden und unserer Geschäftsführung.
- Sichere Anwenderkenntnisse in MS Office, MS Project und gängiger Kalkulations-Software runden Ihr Profil ab.



LUCIAN THUM

Lucian Thum GmbH & Co. KG · Hansaallee 268 · 40547 Düsseldorf
Tel.: 0049(0)211.5951600 · Fax.: 0049(0)211.593982
www.lucian-thum.de · info@lucian-thum.de



UNSER ANGEBOT

Wir bieten Ihnen eine anspruchsvolle und abwechslungsreiche Aufgabe mit einem hohen Maß an Eigenverantwortung und Gestaltungsmöglichkeit. Es erwartet Sie ein attraktiver Mix aus handfestem Baumanagement, intensivem Kundenkontakt und solider Bürotätigkeit.

Wir unterstützen Sie mit unserem professionellen Backoffice, unseren Planungspartnern und langjährigen Nachunternehmern.

Sie erwartet eine überdurchschnittliche Vergütung und ein Firmenwagen, den Sie auch privat nutzen können.

Als inhabergeführter Familienbetrieb eröffnen wir Ihnen die Chance auf eine langfristig angelegte, respektvolle Zusammenarbeit, die Spaß macht.

Ihre Bewerbung senden Sie bitte per Post oder per Mail an Jan Kemper (j.kemper@lucian-thum.de).
Bei Fragen erreichen Sie Herrn Kemper unter der Telefonnummer: +49 211 595 16 18.